

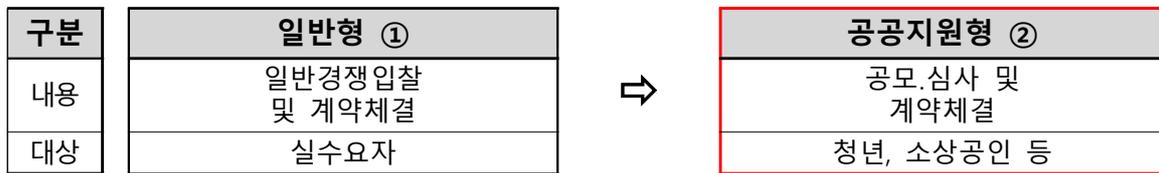
# 울산웅촌 NH희망상가(공공지원형) 입점자 모집공고

◆ 「NH희망상가」는 일자리창출 및 전세임대차차감 방지 등 사회적가치 실현을 위해 NH가 청년, 영세소상공인 등에게는 시세이하로, 실수요자에게 입찰에 의해 낙찰가격으로 최장 10년간 임대하는 상가입니다.

◆ 「NH희망상가」는 다음과 같이 3가지 유형으로 구분되며, 본 모집공고는 'NH희망상가(공공지원형)'에 대한 내용입니다. 'NH희망상가(일반형)'에 대한 모집공고는 별도 공고문을 확인하시기 바랍니다.

구분		공급대상	임대조건	공급방법
공공지원형	I	청년, 경력단절여성, 사회적기업 등	감정평가금액의 50%	공모.심사
	II	영세 소상공인	감정평가금액의 80%	공모.심사
일반형	III	실수요자	낙찰가격	일반경쟁입찰

◆ 「NH희망상가」 유형별 공급 순서



## 신청자 유의사항

- ◆ 금회 공급되는 「NH희망상가」(이하 "상가"라고 함)의 입점자 모집공고일은 2020년 06월 05일(금)이며 신청자격 및 소득요건 기준은 공고일 현재입니다.
- ◆ 금회 공급되는 상가는 2년 단위로 임대차계약을 갱신하며 최장 10년간 임대차기간을 보장합니다. 단, 6년의 기간 도과 후에는 소득수준 등에 따라 갱신시점 감정평가금액의 80% 혹은 100%로 임대조건 할인을 등을 조정하여 갱신 계약할 예정입니다.
- ◆ 금회 공급되는 상가는 울산사업본부 주거복지사업부에서 신청(방문 또는 우편접수) 받으며, 공모.심사의 방법으로 공급합니다. 다만, 금회 공급 후 잔여 상가는 일반형 또는 공공지원형 (I↔II)으로 공급될 수 있습니다.
- ◆ 월 임대료의 일부를 임대보증금으로 전환하거나 임대보증금의 일부를 월 임대료로 전환하는 것은 불가능하며, 임대료에는 별도의 부가세가 부과됩니다.
- ◆ 기존 영업중인 업종은 입점 불가하며, 해당 상권 내 담배권(담배소매인의 지정)에 관하여 공사는 일체 관여하지 아니하고 담배권 신청 결과에 따른 책임을 지지 않습니다.
- ◆ 금회 공급되는 상가는 제3자에게 전대하는 것이 엄격히 금지되어 있으며, 이를 위반한 사실이 확인되는 경우 계약해지 조치됨을 유념하시기 바랍니다.
- ◆ 임차인은 어떠한 경우에도 우리공사에 권리금을 요구할 수 없으며, 해당 상가를 더 이상 사용하지 않는 경우 우리공사에 명도하여야 합니다.

# 1 공급대상 상가

■ 건설위치 : 울산광역시 울주군 웅촌면 곡천검단로 159

■ 공급대상 상가 세부내역

동	층	호	임대면적 (m <sup>2</sup> )			임대조건(원)		공급 유형*	입점시기	주택 세대수	입주월	용도
			계	전용	공용	보증금	월임대료 (VAT별도)					
상가동	1	101	45.53	33.60	11.93	3,528,000	147,000	I	즉시입점 가능	300	'19.03	근린 생활 시설

- 울산웅촌 국민임대단지는 총 3개호의 상가가 있으며, 이중 1개호는 일반형으로 실수요자에게 일반경쟁입찰의 방법으로 공급함(공공지원형: 101호,102호 일반형: 103호)
- 현재 102호는 공급완료하였음
- 임대조건은 감정가격 대비 할인적용 금액이며 관리비 등은 정상금액으로 납부함 (공급유형 I는 감정가격 대비 50%, 공급유형 II는 감정가격 대비 80% 수준)

## ■ 업종 관련 제한사항

- 공공지원형의 경우 슈퍼(편의점) 및 부동산 업종이 불가하며, 업종의 적합성 등 사업계획서 심사를 통해 최종 선정됩니다.
- 건축법에 의한 근린생활시설에 해당하는 업종만 가능합니다.  
(단, 장의사, 단란주점, 총포판매점과 오염물 배출 및 소음발생 업종은 불가)
- 기 영업중인 업종 및 금번 계약예정인 일반형 업종과 중복된 업종은 신청이 불가하며, 계약 시에 업종을 정해야 합니다.(계약 체결시 특약사항에 업종 기입)
  - \* 기입점업종 : 치킨전문점
  - \* 20.06.05 공고 일반형(실수요자) 업종은 '20.06.24(수) 14:00 LH청약센터 [공지사항]에 게시
- 업종은 통계청에서 발표하는 제10차 한국표준산업분류에 따른 업종(세세분류항목, 5자리코드)을 기준으로 하며 주된 업종 1개에 한해 우선권 부여합니다.

# 2 신청자격

## ■ 신청자격

- 상가를 실제 사용하고자 하는 개인 또는 법인만이 신청가능하며 대한민국 국민이 아닌 자, 「민법」상 미성년자, 피성년후견인 또는 피한정후견인은 신청 불가하고 공동명의로 불가함

유형	대상	자격제한
I	청년	· 모집공고일 기준 만19세이상~만39세이하인 자로서 창업 아이디어를 보유하고 지속적인 활동의지가 있는 청년으로 예비창업자 또는 초기창업자(창업3년미만)

유형	대상	자격제한
	경력단절여성	· 모집공고일 기준 혼인·임신·출산·육아와 가족구성원의 돌봄 등을 이유로 경제활동을 중단하였거나 경제활동을 한 적이 없는 여성 중에서 창업을 희망하는 여성
	사회적기업 (예비포함)	· 모집공고일 기준 (예비)사회적기업 인증을 받은자
Ⅱ	소상공인	모집공고일 기준 소상공인보호 및 지원에 관한 법률에 따른 소상공인(또는 최근 10년 이내 폐업한 자)으로서 최근 10년간 영업경력 1년 이상인 자 또는 현재 영업증인자로 아래 1순위 또는 2순위의 요건을 갖춘자 - 1순위 : 전년도(2019년) 가구당 기준중위소득의 130% 이하인자 - 2순위 : 전년도(2019년) 가구당 기준중위소득의 160% 이하인자 * 법인의 경우 소득기준은 대표자(가구)를 기준으로 함

- 소상공인 소득(도시근로자 가구당 기준중위소득 130% 또는 160%이하) 자격 충족여부는 '건강보험료 납부액'을 기준으로 아래 '가구 규모별 기준중위소득 기준표'에 따라 판정함  
\*법인의 경우에는 법인 대표자(가구)를 기준으로 함

< 가구 규모별 기준중위소득 기준표 >

가구원수		1인	2인	3인	4인	5인	6인	
1순위	가구당 기준중위소득의 130%	2,284,000	3,890,000	5,032,000	6,174,000	7,316,000	8,458,000	
	건강보험료 납부액	직장	76,609	129,924	169,219	208,444	248,116	286,647
		지역	38,739	121,735	172,149	219,531	267,395	308,952
		혼합	-	131,392	171,908	212,215	253,956	298,124
2순위	가구당 기준중위소득의 160%	2,812,000	4,787,000	6,193,000	7,599,000	9,004,000	10,410,000	
	건강보험료 납부액	직장	94,652	160,546	208,444	253,956	311,116	368,580
		지역	76,251	160,865	219,531	274,444	333,411	393,349
		혼합	-	162,883	212,215	260,770	326,561	402,261

※ 7인 이상의 경우, 보건복지부 홈페이지 - 「2020년 지역사회서비스 투자사업 안내」  
참고 (참고1. 건강보험료 산정 판정기준표)

## 1 가구원수 산정

- ① 신청자 본인 ② 신청자의 배우자 ③ 신청자 직계존속 및 신청자의 배우자의 직계존속으로 신청자 또는 신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 사람 ④ 신청자 직계비속 및 신청자 직계비속의 배우자로 신청자 또는 신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 사람 ⑤ 신청자의 배우자의 직계비속으로 신청자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 사람 포함 산정
- 신청자 본인이 주민등록상 세대를 달리하는 다른 **건강보험 직장가입자의 피부양자**로 등재되어 있는 경우에는 해당 **건강보험증에 등재된 배우자 및 직계 존.비속**을 모두 가구원수에 포함 산정

## 2 건강보험료 납부액 산정

- 가구원수에 포함되는 가구원중 **건강보험료를 납부하는 모든 사람의 보험료를 합산**
- 건강보험료는 공고일기준 **최근3개월** 동안의 **월평균 납부액**으로 산정하며 **노인장기요양보험료를 제외한 금액**을 기준으로 함
- 건강보험 가입자가 2명이상이거나 직장 가입자와 지역가입자가 혼합되어 있는 경우 각각의 **보험료 월평균 납부액을 합산**
- 건강보험료를 납부하는 가구원에 직장가입자만 있는 경우는 '직장', 지역가입자만 있는 경우는 '지역', 직장가입자와 직장가입자가 섞여있는 경우는 '혼합'을 적용

(예시) 신청자 A의 **가구원수가 4명**이고 **가구원 건강보험료 합산액**이 '혼합(직장가입자+지역가입자)' 220,000원일 경우

⇒ '가구규모별 소득 기준표' 에서 가구원수 4인 1순위 기준중위소득의 130%이하 보험료가 혼합기준 '212,215원'이고, 2순위 기준중위소득의 160%이하 보험료가 혼합기준 '260,770원'이므로 신청자 A는 2순위 소득자격을 충족 함

### 3

## 심사 및 선정

### ■ 선정 절차 및 일정

상가 열람	◦ 현장 개방	7.02(목)~7.03(금)
↓		
서류접수	◦ 방문·우편접수(LH울산 주거복지사업부)	7.06(월)~7.08(수)
↓		
1차 심사	◦ 서류심사(LH울산 주거복지사업부)	7.13(월)~7.15(수)
↓		
대면심사 대상자 발표	◦ LH청약센터(3배수/유형별)	7.15(수) 16:00이후
↓		
2차 심사	◦ 대면심사(심사위원회)	7.21(화)
↓		
결과발표	◦ LH청약센터(고득점자순 심사적격자/유형별)	7.24(금) 16:00이후
↓		
상가 호 지정	◦ 고득점자 순으로 호지정	7.28(화)
↓		
계약체결	◦ 방문계약(LH울산 주거복지사업부)	7.28(화)

※ 상기 일정은 추후 변동될 수 있으며 변동시 LH청약센터 내 [공지사항]란에 게시합니다

### ■ 신청·접수 방법

- 신청기간 : 2020.07.06(월)~2020.07.08(수) 10:00 ~ 16:00 ※ 중식시간 : 12:00 ~ 13:00
- 신청방법 : LH울산 주거복지사업부 직접방문 또는 우편접수
  - ※ (우편)주소 : (우44676) 울산광역시 남구 중앙로 179, 한화생명빌딩 2층  
LH울산 주거복지사업부 희망상가 담당자 앞
  - ※ 접수마감일 근무시간내 도착분까지 유효
- 제출서류

대상	증빙서류	비고
공통	① 입점신청서 1부 ② 사업계획서 1부 ③ 개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의서 1부 ④ 신분증, 주민등록등본 1부	- 별첨 양식  - 주민센터
I 청년	① 건강보험자격득실확인서(전체내역) ② 국민연금가입증명서	- 국민건강보험공단 - 국민연금공단

		③ 법인등기부등본, 사업자등록증(고유번호증)(해당자)	- 등기소, 세무서
	<b>경력단절여성</b>	① 건강보험자격득실확인서(전체내역) ② 국민연금가입증명서	- 국민건강보험공단 - 국민연금공단
	<b>사회적기업 (예비포함)</b>	① (예비)사회적기업 인증서 ② 법인등기부등본, 사업자등록증(고유번호증)(해당자)	- 사회적기업진흥원 - 등기소, 세무서
<b>II</b>	<b>소상공인</b>	① 건강보험료납부확인서 ② 건강보험자격확인서 ③ 건강보험자격득실확인서(전체내역) ④ 가족관계증명서 ⑤ 법인등기부등본, 사업자등록증(고유번호증)(해당자) ⑥ 사업자등록증명원 및 폐업사실증명원(해당자) ⑦ 소상공인증명서(해당자)	- 국민건강보험공단  - 주민센터 - 등기소, 세무서  - 중소기업현황정보시스템

※ 모든 서류는 공고일(2020.06.05) 이후 발급분이어야 함

## ■ 심사 및 선정

- 1) 1차 서류심사, 2차 대면심사로 구성(1차 심사에서 3배수 선정)
- 2) 창업아이템(업종)의 적합성, 사업계획의 적합성, 창업가(영업자) 자질, 일자리 창출효과, 지역사회기여도 등을 심사하며 심사위원별 심사점수를 산술평균하여 고득점자 순으로 입점대상자 선정
  - \* 심사적격자의 최소득점은 60점으로 경쟁이 없는 경우라도 60점 이상 득점하여야 입점 가능
  - \* 공공지원형의 경우 LH 협약기관에서 인증하는 창업교육 프로그램 이수자에게 가점을 부여하며 공공지원형 Ⅱ는 당해지역 영업여부 및 영업기간(사업자등록증 기준)에 따른 배점차등이 있음
- 3) 심사결과는 LH청약센터 내 [공지사항]란에 게시할 예정이며 개별 통보하지 않으므로 개별 확인하여야 함

## 4 계약체결 및 대금납부

### ■ 계약체결 안내

- 심사결과 고득점자 순으로 본인이 원하는 호를 지정하여 계약체결 하며 선순위자 계약포기시 차순위자(심사적격자)와 계약체결 가능
- 입점상가 호 지정 및 계약안내 : 2020.07.28(화) 10:00
  - \* 상기 일시에 불참할 경우 계약체결을 포기한 것으로 간주합니다
- 계약체결 기간 : 2020.07.28(화) 10:00 ~ 16:00 ※ 중식시간 : 12:00 ~ 13:00
- 입점상가 호 지정 및 계약체결 장소 : LH울산 주거복지사업부

## ■ 계약체결 시 구비사항

개인 계약시	법인 계약시	대리인 계약시(추가)
<ul style="list-style-type: none"> <li>. 신분증</li> <li>. 인감도장</li> <li>. 인감증명서 1통</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>. 법인인감도장 또는 사용인감</li> <li>. 등기사항전부증명서(현재사항) 1통</li> <li>. 법인인감증명서 1통</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>. 위임장 1통 (인감도장 날인)</li> <li>. 위임용 인감증명서 1통</li> <li>. 대리인 신분증</li> </ul>

- 1) 개인일 경우 인감도장 날인 대신 서명으로 계약체결 가능(본인서명사실확인서 제출)
- 2) 사용인감을 사용할 경우 사용인감계 추가 제출
- 3) 위임용 인감증명서는 위임인 본인이 발급한 것이어야 함
- 4) 모든 서류는 공고일(2020.06.05) 이후 발급분이어야 함

## ■ 대금납부조건 및 방법

구분	임대보증금		월 임대료 (부가가치세 별도)
	계약금	잔금	
납부금액	임대보증금의 20%	임대보증금의 80%	월 임대료
납부기한	계약체결 시까지	계약체결일로부터 1개월이내	입점 후 매월 말일까지
납부방법	공사가 지정하는 계좌로 입금		별도 안내

- 1) 계약금 및 잔금 납부와 관련하여 선납할인을 적용하지 않으며, 분할납부 불가함
- 2) 우리공사가 별도로 정하여 통보한 입점지정기간 종료일까지 잔금을 납부하지 않는 경우, 입점지정기간 종료일 익일부터 소정의 연체료가 부과됨
- 3) 위 임대보증금 및 월 임대료는 「상가건물 임대차보호법」에서 정한 범위 내에서 인상될 수 있음
- 4) 임차인은 입점 전까지 우리공사가 정하는 소정의 관리비예치금(별도안내, 주택과 동일하게 부과)을 납부하여야 하며, 해당 금액은 임차인이 해당 상가를 명도하는 때에 이자없이 반환함

## 5 유의사항 (신청 전 반드시 읽어보셔야 하는 내용입니다)

### ■ 신청 전

- 공급신청 전 현장방문 등을 통해 단지 및 주변여건 확인을 권장하며, 우리공사는 고객편의를 위해 20.07.02(목)~07.03(금) 2일간에 걸쳐 현장을 개방할 계획임
  - ※ 방문고객 등의 안전을 위하여 지정일 이외에는 상가를 개방하지 않으며, 임대대상 상가 외 각 세대 등 기타 시설에는 출입할 수 없음
- 공급신청자는 공고문(유의사항 포함), 관계도면 등을 숙지한 것으로 간주하며, 미숙지로 인한 책임은 공급신청자에 있음
- 금회 공급되는 상가의 용도는 근린생활시설이므로, 「건축법」에 규정된 제1종 또는 제2종 근린생활시설에 해당하는 업종만 입점할 수 있으며, 제2종 근린생활시설 중 장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소 등과 오염물 배출 및 소음발생 업종 등 입점부적합 업종은 입점할 수 없음

- **공급신청 전 영업 등에 영향을 받을 수 있는 상가 주변의 버스(택시) 정류장, 횡단보도 및 중앙 분리대 등 각종 공공시설의 위치 등과 어린이보호구역, 학교환경위생 정화구역 해당여부 등 각종 규제사항에 대해 충분히 확인하시기** 바람, 이러한 사항은 향후 입점 이후에도 변경될 수 있음을 유념하시기 바람
- 현재 공정상 내부 경계 비내력벽 철거, 출입문 추가 또는 위치변경 등 설치된 시설물의 변경 또는 신규 시설물 추가는 불가하므로 반드시 현장을 확인하신 후 공급신청하시기 바람
- 임차인이 임대차 계약상의 의무를 이행하지 아니하거나 임차인의 귀책사유로 계약의 이행이 불가능하다고 인정되어 **계약이 해제 또는 해지되는 경우 향후 2년간 LH 희망상가(공공지원형) 신청자격을 제한함**
- 동종, 유사업종의 입점 가능성이 있으며, 이 경우 공사는 영업포기 등에 따른 손해에 대해 책임을 지지 않음

### ■ 일반사항

- 입점 후 상가 주변의 신규상권 형성, 동종업종 개업 등에 따라 **업종 간 경쟁이 심화되는 등 영업환경이 변화될 수** 있으며, 임차인은 이에 대하여 우리공사에 이의를 제기할 수 없음
- **임차인은 영업허가 등 상가 사용과 관련한 제반 사항을 본인의 책임 하에 처리하여야 함**
- 창호, 출입문, 내부 마감재, 구조 등 설계사항은 공급대상자의 취향이나 요구 등에 따라 변경될 수 없음
- 우리공사는 단지환경 개선 등을 위하여 단지 내 통행로나 각종 시설을 추가 또는 변경할 수 있으며, 단지주변에는 지형여건에 따라 가로수, 문주, 보안등, 경사로, 계단, 펜스, 안내표지판, 녹지, 화단, 옹벽, 쓰레기분리수거함, 자전거보관소, 수도계량기함, 변압기, 가감차선 등이 설치될 수 있음
- 안전사고 예방을 위하여 **잔금납부 이전에는 이사나 인테리어 공사를 불허함**
- 준공 후, 임차인이 일부 연접한 상가 호 사이에 설치된 경계 비내력벽을 제거하고자 하는 경우 우리공사의 사전 동의를 받아야 하며, 해당 상가를 명도할 때에는 이를 원상복구하여야 함. 아울러, 벽체 제거에 소요되는 비용 및 상가 통합에 따른 전기.수도.가스시설 공사비 또한 임차인이 부담하여야 함
- **임차인은 입점과 동시에 호별 전기계량기 명의를 임차인으로 변경하여야 함**
- 임차인은 우리공사가 허용하는 범위 내에서 각 지자체별 옥외광고물 관리조례 및 지구단위 계획 등에 따라 옥외광고물을 제작, 설치하여야 하며 **상권 활성화 등을 위해 임대인이 요구하는 간판디자인 기준 등을 준수하여야 함**
- 임차인은 각 호별 전용부분을 제외한 공용공간(옥상, 발코니, 복도, 계단 등)을 전용하거나 무단 점유할 수 없음
- 임차인은 영업행위 등을 위해 필요한 최소한의 범위 내에서 우리공사의 사전 승인을 받아 각 호별 전용공간 내 부대시설을 설치할 수 있으며, 설치하는 부대시설은 「건축법」, 「소방법」, 「식품위생법」 등 관계법령이 정하는 기준에 부합하여야 함
- 임차인이 우리공사의 동의 없이 상가의 전용 또는 공용부분을 구조변경, 증축 또는 개축하는 경우 이에 대한 손해배상, 원상복구 및 기타 법적 책임을 져야 함
- 임차인이 상가의 전용 또는 공용부분을 고의로 파손 또는 멸실하거나, 도로.인도.각종 시설물 등 단지 내.외부의 각종 시설을 무단 점유.파손하는 경우 이에 대한 손해배상, 원상복구 및 기타 법적 책임을 져야 함

- 임차인이 임대차 계약 해지 등에 따라 해당 상가를 명도하는 경우 해당 상가를 공급받을 당시의 상태로 원상복구하여야 함
- 입점 후 단지 내.외부 공사 등에 따라 소음, 진동, 분진, 공사차량 통행 등에 따른 불편이 발생할 수 있음
- 우리공사는 금회 공급 후 계약이 체결되지 않은 상가의 임대 촉진을 위하여 예정가격을 조정하여 공급할 수 있으며, 기계약자는 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음
- 기타 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「민법」, 「상가건물 임대차보호법」 등 관계 법령에 따르며, 문의사항이 있을 경우 LH 콜센터(1600-1004) 또는 우리공사 울산사업본부 주거복지사업부(☎ 052-932-4831)로 문의하시기 바람

## ■ 단지 특이사항

[ 건축, 토목 ]

- 상가는 단지 출입구 우측에 위치하고 있으며, 출입구를 통하여 차량 통행이 가능합니다.
- 상가 주차장 주차대수는 3대이며, 상가 후면 주차장(3대)를 사용해야 하며, 상가전용 주차 차단기는 별도로 설치되지 않습니다.
- 상가 전면부에 설치되는 보도블럭의 형태 및 문양패턴은 현장 시공 시 변경 될 수 있습니다.
- 상가 정면의 출입구 측면은 외부도로가 있어 소음이 발생할 수 있으며, 상가주변에는 별도의 하역시설이 없습니다.
- 상가 측면(1호)에는 옥상 우수처리를 위한 배관 및 흡통받이가 설치되므로 간판 등의 설치시 유의하시기 바랍니다.
- 상가의 대지는 분할되지 않으며, 단지 내 일정지분을 공유하고 있습니다.
- 상가에는 별도의 방범셔터가 설치되지 않습니다.
- 상가 PIT점검구는 남자화장실내 바닥에 설치될 예정입니다.
- 외벽은 화강석으로 마감됩니다.
- 에어컨 배관은 설치되어 있지 않으며, 실외기 설치위치는 별도로 계획되어 있지 않습니다.
- 상가는 건축법에 규정된 제1종 및 제2종 근린생활시설에 명기된 업종에 대해 영업이 가능하며, 규제사항은 건축법을 따릅니다. 단, 2종 근린생활시설 중 장의사, 총포사, 단란주점, 안마 시술소는 입점이 제한됩니다.
- 계약자는 동 단지내 상가를 관계법령에 따라 적합한 용도로 운영해야 하며, 상가 사용에 관련 제반사항(영업허가, 상가관리, 용도변경, 건축법 시행령 별표1에 따른 업종별 제한 면적 초과시 영업허가 불가 등)은 계약자의 책임으로, 우리 공사는 일체의 업종보호책임을 지지않습니다.
- 구조변경 및 증개축(동일인이 인접한 2개 점포 이상 계약시 호별 경계벽 제거 포함)은 어떠한 경우에도 불가하며, 필요한 경우 공사와 협의 및 관할 지자체에 사전 허가 또는 신고 등의 적법한 절차를 거쳐 진행해야 합니다.
- 본 상가의 불법 구조 변경시 관련법령에 따라 처벌될 수 있으며, 사용검사승인 전까지는 현장

출입이 불가합니다.

- 창호, 내부 마감재 구조 등 설계사항은 계약자의 취향 및 요구 등으로 변경될 수 없으며, 설계사항에 대해 충분히 숙지하시고 계약해야 합니다. 미숙지로 인한 책임은 신청자에게 있습니다.
- 상가 입점 일정 및 주택입주 일정 등은 사업추진과정에서 변경될 수 있습니다.
- 단지 여건, 주변 현장 여건 등을 반드시 확인하시고 신청해야 합니다.

[조경]

- 임차인이 상가에 접한 수목 및 시설물 등 각종 조경시설을 무단 점유/파손하는 경우 이에 대한 손해배상 및 원상복구, 기타 법적 책임을 져야 합니다.
- 상가 동쪽에는 교목류(배롱나무)/관목류(자산홍), 서쪽에는 관목류(수수꽃다리, 영산홍), 남쪽에는 교목류(먼나무, 모과나무), 관목류(자산홍, 화살나무), 초화류(맹문동)이 식재됩니다.
- 상가 주변의 수목류는 미관향상을 위하여 실시공시 변경될 수 있음.

[소방, 가스, 기계, 전기, 통신]

- 상가 각 호별 공급되는 가스는 도시가스(LNG)로 공급됩니다.
- 도시가스배관은 노출 입상 후 천정에서 각 상가 상단을 경유하여 각 호로 인입됩니다.
- 도시가스배관은 각 점포 천정상부를 관통 설치되며, 세대별 가스배관(D20)은 노출되어 볼밸브 +플러그마감이며, 이후 가스계량기 및 연결배관 설치는 상가 계약자 설치분입니다.
- 도시가스배관은 세대인입분기까지만 설치되며, 공급신청, 각종 인허가사항, 계량기 설치비용 (배관공사비 포함) 및 가스시설분담금은 상가 입주자가 부담하여야 합니다.
- 상가의 호별 전력계약용량은 5kW이며, 입점 후 입점자의 여건에 따라 입점자와 한전 협의 후 입점자 부담 하에 증설 가능합니다.
- 당 상가 전력용량의 합계는 24kW(각 호별 및 공용부위 전력용량 합)입니다. 입주 후 각 점포의 전력용량을 증설하여 전력용량의 합계가 75kW 이상이 될 경우, 전기사업법에 따라 입점자는 입점자간 협의 하에 14일 이내에 전기안전관리업체와 계약하여 전기 안전관리자를 선임해야 하오니, 이 점 유의하시어 과태료 부과 및 전기사용 불가 등 불이익이 없도록 하시기 바랍니다.
- 상가 각 호별 전면 상부벽면에 간판용 전원선이 시설됩니다.
- 급수요금은 상가외부에 설치된 주 계량기의 검침에 의해 상수도사업소에서 부과하고, 호별 별도의 검침 급수계량기가 설치되어 있으며, 상가 계약자간 협의에 의해 공용부분에 대한 사용량이 포함된 금액을 납부하셔야 합니다.
- 급수수전은 각 호별 벽체에 설치되고, 호별 검침 지시부가 설치됩니다. 또한, 배수시설은 호별 바닥에 설치됩니다. 급수배관에 동파예방을 위한 열선이 설치되고, 열선조작반 가동 및 유지보수와 열선작동에 따른 공동전기료 부담은 입점자부담입니다.
- 전용공간 내 냉난방 및 급탕시설은 설치되지 않으며, 공동화장실에 전기방열기가 설치됩니다.
- 호별 급수계량기는 상가 천장내부에 설치되며, 원격검침이 가능하도록 시공되어 공용공간에

원격 지시부가 설치됩니다. 또한, 수도꼭지 및 배수구는 호별로 각 1개소씩 설치됩니다.

- 전기콘센트는 3개소(1개소 A/C용, 2개소 일반콘센트)로 설치됩니다.
- 상가 각 호별 스피커 1개소, 전화 + 인터넷 + TV용 복합콘센트 1개소, 전화 + 인터넷 콘센트 1개소가 설치됩니다.
- 상가 각 호별 인터넷 및 전화는 기간통신사업자에게 신청 및 개통 후 사용 가능합니다.

## 6 계약체결 장소

계약장소	LH 울산사업본부 주거복지사업부(2층)
주소	울산광역시 남구 중앙로 179, 한화생명빌딩 2층
약도	



**한국토지주택공사 울산사업본부장**